



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 67.p.

LĒMUMS Nr. 807

Par sadzīves pakalpojumu ēkas P. Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr. 11, nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], dzīvo: [...], 2024.gada 2.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.09.2024.ar Nr. N/5.6/24/3438) par telpu Nr. 11, P. Lodziņa ielā 2, Neretā, nomu skaistuma kopšanas salona vajadzībām.

Ēkā atrodas telpa Nr. 11 – 13.1 m² platībā, kura tiek piedāvāta nodot izsolē salona ierīkošanai.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>sākumcena (bez PVN) EUR</i>
11	13.1	9.83

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 27.12.2023. neatkarīga vērtētāja SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par telpu Nr.11, 9,83 euro mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma – P. Lodziņa ielā 2, Neretā, Aizkraukles novadā, telpu Nr. 11 - 13.1 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpas Nr. 11) nosacīto nomas maksu 9.83 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*1.pielikums, 2.pielikums un 3.pielikums*) un līguma projektu (*4.pielikums*), nosakot :
 - izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.

4. Izsoles sludinājumu publicēt Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr. 11, Nr.2024/114, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums