



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 62.p.

### LĒMUMS Nr.802

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša iela 13-74, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2024.gada 22.augustā pieņēma lēmumu Nr.605 (protokols Nr.12., 36.p.) “Par pašvaldības īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 13-74, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2024.gada 10.septembra līdz 2024.gada 30.septembrim. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums ar adresi Lāčplēša iela 13-74, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32019003451, reģistrēts zemesgrāmatā 2024.gada 23.aprīlī Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.45 G74, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.74, Lāčplēša ielā 13, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup> un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 3072/414687 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020218008. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.jūlija sēdes lēmumu Nr.100 (protokols Nr.8., 20.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 13-74, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 9593,00 EUR (*deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 3.jūlija sēdes lēmumu Nr.100 (protokols Nr.8., 20.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 13-74, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV - 5101, ar kadastra Nr.32019003451, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **9593,00 EUR** (*deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Lāčplēša iela 13- 74, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, ar kadastra Nr.32019003451, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38,3 m<sup>2</sup> platībā, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma

3072/414687 domājamās daļas - būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020218008), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Lāčplēša iela 13-74, Aizkraukles nov., LV-5101, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2024.gada 30.decembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 13-74, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32019003451, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2024/109 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums