



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 66.p.

LĒMUMS Nr.806

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.299 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamais īpašums “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449890 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660040223 0.3433 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32600040233001 182.0 m² platībā un 32600040233002 64.8 m² platībā (adrese: “Raudas”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads).

Pirmā elektroniskā izsole īpašumam notika no 10.05.2024. plkst.13:00 līdz 10.06.2024. plkst.13:00 ar izsoles sākumcenu **18 024,00 euro** (*astoņpadsmīt tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Otrā elektroniskā izsole īpašumam notika no 10.08.2024. plkst.13:00 līdz 09.09.2024. plkst.13:00 ar izsoles sākumcenu **18 024,00 euro** (*astoņpadsmīt tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka otrajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt trešo izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.141 (protokols Nr.14., 11.p.) ir nolēmusi samazināt nekustamā īpašuma “Raudas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divu nedzīvojamo ēku Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas sākumcenu par 40% no pirmajai izsolei noteiktās izsoles sākumcenas 18 024,00 EUR (*astoņpadsmīt tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*) un ņemot vērā samazinājumu tā ir **10 814,00 EUR** (*desmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmīt euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.141 (sēdes protokols Nr.14., 11.p.), ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atzīt** par nenotikušu otro izsoli nekustamajam īpašumam “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32600040223.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divas nedzīvojamās ēkas, trešās izsoles nosacīto sākumcenu **10 814,00 EUR** (*desmit tūkstoši astoņi simti četrpadsmit euro, 00 centi*).
3. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32600040233001 un 32600040233002, pārdodot to trešā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
5. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
6. Maksāšanas termiņš – 2024.gada 30.decembris.
7. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/113 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums