



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 72.p.

LĒMUMS Nr.811

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Dzirnavu ielā 19-5, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu,
pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.janvārī pieņēma lēmumu Nr.35 (protokols Nr.1., 35.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Dzirnavu ielā 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu".

Nekustamais īpašums ar adresi: Dzirnavu iela 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000250, reģistrēts zemesgrāmatā 2023.gada 3.aprīlī Neretas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.412 5, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.5, Dzirnavu ielā 19, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,5 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 566/2411 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070045001. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.726 (protokols Nr.13., 67.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dzirnavu ielā 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu".

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura bija paredzēta no 10.11.2023. plkst.13.00 līdz 11.12.2023. plkst.13.00 ar izsoles sākumcenu 2335.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci eiro 00 centi*). Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2., 10.p.) samazināja nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dzirnavu ielā 19-5, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas sākumcenu par 20% no pirmajai izsolei noteiktās izsoles sākumcenas 2335.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci eiro 00 centi*), un, ņemot vērā samazinājumu, tā ir 1868.00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi eiro 00 centi*).

Atkārtotā elektroniskā izsole nekustamajam īpašumam notika no 11.03.2024. plkst.13.00 līdz 10.04.2024. plkst. 13.00 ar izsoles sākumcenu 1868.00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi eiro 00 centi*). Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atkārtotā elektroniskā izsole nekustamajam īpašumam notika no 10.06.2024. plkst.13.00 līdz 10.07.2024. plkst. 13.00 ar izsoles sākumcenu 1868.00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi eiro 00 centi*). Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atkārtotā elektroniskā izsole nekustamajam īpašumam notika no 10.09.2024. plkst.13.00 līdz 10.10.2024. plkst. 13.00 ar izsoles sākumcenu 1868.00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi eiro 00 centi*). Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas

manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2., 10.p.), atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads., LV-5118, ar kadastra Nr.32709000250, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **1868,00 EUR** (*viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit astoņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokli Dzirnavu ielā 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, ar kadastra Nr.32709000250, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,5 m² platībā, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 566/2411 domājamās daļas – būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070045001), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Dzirnavu ielā 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – līdz 2024.gada 30.decembrim.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Dzirnavu ielā 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32709000250, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2024/118 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums