



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 65.p.

LĒMUMS Nr.805

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.300 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamais īpašums Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041 Koknesē, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394783 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007 977.10 m² platībā (adrese: Parka iela 15A, Koknese, Aizkraukles novads). Zeme zem ēkas nepieder būves īpašniekam.

Pirmā elektroniskā izsole īpašumam notika no 10.05.2024. plkst.13:00 līdz 10.06.2024. plkst.13:00 ar izsoles sākumcenu 5742,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Otrā elektroniskā izsole īpašumam notika no 10.08.2024. plkst.13:00 līdz 09.09.2024. plkst.13:00 ar izsoles sākumcenu 5742,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka otrajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt trešo izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus, ar 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.140 (protokols Nr.14., 10.p.) ir nolēmusi samazināt nekustamā īpašuma Parka iela 15A dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007 Koknesē, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas sākumcenu par 40% no pirmajai izsolei noteiktās izsoles sākumcenas 5742,00 EUR un ņemot vērā samazinājumu tā ir **3445,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.140 (sēdes protokols Nr.14., 10.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti

balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Atzīt** par nenotikušu otro izsoli nekustamajam īpašumam Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32605130041.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007, trešās izsoles nosacīto sākumcenu **3445,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti četrdesmit pieci euro, 00 centi*).
3. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 15A ar kadastra Nr. 32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007, pārdodot to trešā atklātā elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
5. Apstiprināt izsoles soli 100,00 *euro*, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 *euro* un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
6. Maksāšanas termiņš – 2024.gada 30.decembris.
7. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
8. Pirkuma līguma nosacījumos paredzēt, ka Pircējs ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas norobežo perimetru ap ēku un nodrošina, lai ēkā nebūtu iespējams iekļūt nepiederošām personām.
9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
10. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/112 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums