



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 64.p.

LĒMUMS Nr.804

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Platausiši 1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu Nr.194 (sēdes protokols Nr.4., 60.p.) “Par nekustamā īpašuma “Ganu ceļš”, “Birznieki 1”, “Griezes”, “Meijas”, “Lupīnas”, “Platausiši 1” atsavināšanas uzsākšanu Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 32500030201, „Platausiši 1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000872396 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030201 – 1,78ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr. 145 (sēdes protokols Nr.14.,15.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030201 – 1,78 ha platībā atsavināšanas cenu **7671,00 euro** (*septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens euro 00centi*) euro.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma “Platausiši 1” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500030201 saskaņā ar zemes nomas Līgumu Nr.5-51/2013/84, iznomāta Daudzeses pagasta Uģa Rubeņa zemnieku saimniecībai “ZIEDIŅI”, reģistrācijas Nr.4871001142 līdz 2028.gada 8.maijam.

Pašvaldības likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panata ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr.121 (sēdes protokols Nr.12., 4.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32500030201 „Platausiši 1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030201 – 1,78ha platībā, nosacīto atsavināšanas sākuma cenu **7671,00 euro** (*septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens euro 00centi*) euro.
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Platausiši 1” ar kadastra numuru 32500030201 – 1,78ha platībā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto

atsavināšanas sākuma cenu atsavināšanas cenu **7671,00 euro** (*septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens euro 00centi*) euro, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupējo soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Platausīši 1" ar kadastra numuru 32500030201 Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu Daudzeses pagasta Uģa Rubeņa zemnieku saimniecībai "ZIEDIŅI", reģistrācijas Nr.4871001142, par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu laikrakstā "Latvijas vēstnesis", oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Platausīši 1" ar kadastra numuru 32500030201 Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2024/111 uz 4 lpp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums