



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 37.p.

LĒMUMS Nr.777

Par nekustamā īpašuma

“Centrs pie baznīcas”

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļas iznomāšanu

[..], Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2024.gada 6.septembra iesniegumu (reģistrēts Seces pagasta pakalpojumu centrā 06.08.2024. Nr.J/5.6/24/3510) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļas nomu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Centrs pie Baznīcas” ar kadastra numuru 32780070262 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no nemērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 – 32,84 ha platībā.

Publikācija par nomas objektu ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 25.septembrim.

Noteiktajā termiņā neviena cita fiziska vai juridiska persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļas 1,37 ha platībā nomu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8 apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu neilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādim, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir 64,00 (sešdesmit četri) euro bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11.,16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..], nekustamā īpašuma “Centrs pie baznīcas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļu 1,37 ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem no 2024.gada 1.oktobra līdz 2030.gada 30.septembrim.
2. Noteikt, nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070262 daļu 1,37 ha platībā **87,68** euro (*astoņdesmit septiņi euro 68 centi*) (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Gundegu ZARĀNI organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas [..] jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Izsniegt [..] zemes nomas līgumu.
8. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].

Pielikumā: iznomājamās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums