



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 41.p.

LĒMUMS Nr.781

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36B zemes vienības sadalīšanai, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2024.gada 18. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.09.2024. Nr. J/5.3/24/3647) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36B zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020841 sadalīšanai Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36B ar kadastra numuru 32070020843 īpašnieces [...] iesnieguma un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 4.janvāra nosacījumiem Nr. 5.3/N/24/18 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36B zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020841 sadalīšanai, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ, sertifikāta Nr.AA0064 (izdots 22.12.2010, derīgs līdz 21.12.2025.).

Zemes īpašniece [...] 30.09.2024. un sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ elektroniski parakstījuši dokumentu, ar kuru precizēta zemes ierīcības projekta grafiskā daļa- ceļa servitūta tiesību nodibināšanai paredzētā teritorija, kas pēc projekta apstiprināšanas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodrošināšanai.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 36B zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020841 sadalīšanai, Jaunjelgavā pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32070020896 aptuveni 0,1636 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt adresi: Jēkabpils iela 36B, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134;

- 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) (*saskaņā ar pielikumu*).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32070020897 aptuveni 0,1335 ha platībā:

3.1. piešķirt adresi: Jēkabpils iela 36C, Jaunjelgava, Aizkraukles nov., LV-5134;

- 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600) (*saskaņā ar pielikumu*).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.
7. Lēmumu nosūtīt sertificētam zemes ierīkotājam Auseklis BĒRZIŅAM uz e-pasta adresi: auseklis.berzins@gmail.com.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp;*
- 2) *zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums