



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 42.p.

LĒMUMS Nr.782

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Kalna iela 4 Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "LL Projekti", reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Brodī, Alaundes iela 13, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara KAURANENA, 2024.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 09.09.2024. Nr. P/5.3/24/3541), par izstrādāta zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Kalna iela 4, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr. 32580090045, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580090045), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090045 sadalīšanai, uzsākts pēc zemes īpašnieces iesnieguma un izstrādāts pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 11.jūnija nosacījumiem Nr. 5.3/N/24/1359 "Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā Kalna ielā 4, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580090045".

Nekustamais īpašums "Kalna iela 4", Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32580090045 sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32580090045, 32580050009, 32580090047, 32580090048 ar kopējo platību 6.6 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090045, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 32580090045001, 32580090045002, 32580090045003, 32580090045004, 32580090045005.

Zemes ierīcības projekta rezultātā nekustamā īpašuma Kalna ielā 4, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090045 – 0.8 ha platībā, tiek sadalīta 2 (divās) zemes vienībās: jaunveidotā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580090417 – 0.6 ha un jaunveidotā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580090418 – 0.2 ha. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības tiks precizētas. Piekļuves iespēja projektētajai zemes vienībai Nr.1 un Nr.2 no pašvaldības autoceļa.

Atbilstoši spēkā esošajiem 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 "Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums" (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) grafiskajai zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) līdz ar to jaunveidojamajām zemes vienībām ir nosakāms zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.p., paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar "Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma" 11.panta trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Ministru kabineta 2021.gada 21.jūnija noteikumi Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk Adresācijas noteikumi) 18. panta 18.1.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: 18.1. ielās – no ielas sākuma

augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Adresācijas noteikumu 83.pantā ir teikts, ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķirtie numuri neatbilst šo noteikumu 18. punktam, pašvaldība konkrētās ielas numerāciju var nemainīt, bet turpināt tādā pašā kārtībā, izņemot gadījumu, ja apbūvei paredzēto zemes vienību un ēku numerācija nav augošā secībā vai vienā ielas pusē ir gan pāra, gan nepāra numuri.

Nemot vērā konstatēto, ka Kalna ielas vienā pusē ir gan nepāra cipari, gan pāra cipari (adresācijas objektam Kalna iela 4, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā) adrese ir maināma uz Kalna iela 5, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 21.jūnija noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 18.panta 18.1.punktu un 83.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: : ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “LL Projekti”, reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Brodi, Alaundes iela 13, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara KAURANENA, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kalna iela 4, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32580090045, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090045 – 0.8 ha platībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090045 – 0.8 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) zemes vienībās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580090417 – 0.6 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, mainot esošo adresi no Kalna iela 4, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV – 5129 uz adresi: Kalna iela 5, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV – 5129, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580090418 – 0.2 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot adresi Kalna iela 5A, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV – 5129, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.

4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt: SIA "LL Projekti", uz e-pastu: llprojekti@inbox.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta Kalna iela 4, Stukmani, Klintaines pag., Aizkraukles nov., grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums