



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 47.p.

LĒMUMS Nr.787

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Ziedi”-8,

Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], deklarētā adrese:[...], 2023.gada 28.septembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 4.oktobrī ar Nr. K/5.5/23/3333) par pašvaldības dzīvokļa “Ziedi”-8, Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, ar kadastra numuru 32469000209 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.212 8 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 39,3 m² platībā un 397/6622 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32460060203001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060203.

2019.gada 29.jūlijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.65 starp Kokneses novada Bebru pagasta pārvaldi un [...] par dzīvokli “Ziedi”-8, Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā.

2023.gada 16.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.800 (sēdes protokols Nr. 16., 57.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.132 (sēdes protokols Nr.14., 2.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa “Ziedi”-8 nosacīto atsavināšanas cenu **2892.00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu “Ziedi”-8, Vecbebros, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par

pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 10.10.2024. lēmumu Nr. 132 (sēdes protokols Nr.14., 2.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, **nosacīto cenu 2892.00 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, kas sastāv no dzīvokļa 39,3 m² platībā un 397/6622 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32460060203001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060203, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Ziedi”-8, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums