



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 77.p.

LĒMUMS Nr.816

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Ar Aizkraukles novada dome 2024.gada 16.maija lēmumu Nr.400 (protokols Nr.5., 71.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], izīrēto dzīvokli Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ar adresi Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3213 900 0976, reģistrēts 03.06.2024. Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 377 37 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60.0 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 546/30837 domājamo daļu un būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1515 002.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 03.07.2024. sēdes lēmumu Nr.88 (protokols Nr.8., 8.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 6 949.00 EUR (*seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

Saskaņā ar 2013. gada 30.maijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2797 dzīvoklis Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles novadā ir izīrēts [..]. Dzīvoklī ir deklarētas trīs personas.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 15-37, Pļaviņas, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemta 2024.gada 21.augustā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta (iereģistrēta ar Nr.104) vienošanās starp īrniekiem par dzīvokļa īpašuma iegūšanu uz [..] vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ņemot vērā minēt un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 03.07.2024. sēdes lēmumu Nr.88 (sēdes protokols Nr.8., 8.p.), atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 3213 900 0976, nosacīto cenu 6949.00 EUR (*seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 3213 900 0976, ar kopējo platību 60.0 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 546/30837 domājamo daļu un būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1515 002.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 15-37, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums