



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 50.p.

LĒMUMS Nr.790

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas iela 6C-1 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

2024.gada 18.janvārī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 43 “Par pašvaldības dzīvokļa Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32079000479 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 273 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 37,1m² platībā un 371/912 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32070020381001.

Saskaņā ar 2023.gada 27.martā noslēgto īres līgumu Nr. 6.7/2023/8 dzīvoklis Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 27.septembra sēdes Lēmumu Nr.139, sēdes protokols Nr.14., 9.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **2493,00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, *publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, *atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.*

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punkta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un

mantas vērtēšanas komisijas 27.09.2024. sēdes lēmumu Nr.139 (sēdes protokols Nr.14., 9.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **2493,00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašuma “Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 37,1 m² platībā un 371/912 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32070020381001.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, īrnieci [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 6C-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi nekustamā īpašuma iegādei par apstiprināto nosacīto cenu.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums