



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 53.p.

LĒMUMS Nr.793

Par nekustamā īpašuma “Zemes gabals nr.3”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 26.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 26.08.2024 Nr. N/5.5/24/3362) par zemes vienības “Zemes gabals nr.3”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660100318 - 1.97 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilanci uzskaitīta pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660100318 1.97 ha platībā, “Zemes gabals nr.3”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā ir kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas [..] tiesiskajā valdījumā piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 32660100318001, 32660100318002, 32660100318003, kuras nav reģistrētas Zemesgrāmatā.

Neretas novada pašvaldība 2013.gada 1.jūlijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2013/8Z par zemes iznomāšanu [..] 1.97 ha platībā nekustamā īpašuma “Zemes gabals nr.3”, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā. 2024.gada 15.janvārī zemes nomas līgums Nr.6.12/2024/11 pagarināts. [..] vēlas izpirkt zemi 1.97 ha platībā, kas ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībām ir noteikts izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - (kods - 0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elīta KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32660100318 - 1.97 ha platībā, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldība vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32660100318, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100318, “Zemes gabals nr.3”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads - 1.97 ha platībā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums