



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 39.p.

LĒMUMS Nr.779

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lapsukalni” zemes vienības sadalīšanai, Sunākstes pagastā Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr. 45403028111, juridiskā adrese: ”Spungēni 1”-10, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5202, 2024.gada 23. septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.09.2024. Nr. J/5.3/24/3693) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lapsukalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040056 sadalīšanai Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Lapsukalni” ar kadastra numuru 32860040056 kopīpašnieku [...], personas kods: [...] un [...], personas kods: [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 15.jūlija nosacījumiem Nr. 5.3/N/24/1669 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Lapsukalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860040056 sadalīšanai, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Sandis MADŽULS, sertifikāta Nr.CA0016 (izdots 2023.gada 18.oktobrī, derīgs līdz 2028.gada 20.janvārim).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lapsukalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860040056 sadalīšanai, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32860040141 aptuveni 6,2 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu „Lapsukalni”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 32860040142 aptuveni 6,2 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: „Lejas Brodiņi”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 32860040143 aptuveni 0,3 ha platībā:
 - 4.1. piešķirt nosaukumu „Lapsu ceļš”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 4.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

5. Projektētai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 32860040141 aptuveni 6,2 ha platībā un uz tās esošajām būvēm saglabāt adresi – “Lapsukalni”, Sunākstes pag., Aizkraukles nov., LV-5130 (*saskaņā ar pielikumu*).
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei latgale@vzd.gov.lv.
9. Lēmumu nosūtīt SIA “GEO Mērniecība” elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: geomernieciba@inbox.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums