



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 51.p.

LĒMUMS Nr.791
Par nekustamā īpašuma
Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldības bilancē īpašuma formā uzskaitīts nekustamais īpašums Jaunceltnes iela 10-2 (bez adreses), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010010374, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010374, 0,3 ha platībā. Zemes vienība dabā uzmērīta 2004.gada 4.augustā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 100000168312 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar 2014.gada 30. jūlija Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.134, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010374 Jaunceltnes ielā 10-2 (bez adreses), Aizkrauklē, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā un zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve, kods-0908.

Ar Aizkraukles novada 2003.gada 19.jūnija lēmumu Nr.144 (protokols Nr.7, 10.§.) SIA “Gaisma”, reģistrācijas Nr.4870333071, juridiskā adrese: Jaunceltnes iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010374 (atpūtas laukuma ierīkošanai), kas ir pieguļoša SIA “Gaisma” nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010342. 2005.gada 6.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.266/05. 2015.gada 29.decembrī zemes nomas līgums pagarināts uz 10 gadiem un noslēgta vienošanās Nr.1 (2.7-3/15/55) līdz 2026.gada 31.decembrim.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai un to var atsavināt saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Apsēkot zemes vienību dabā ir konstatēts, ka reāli pašvaldībai nav piekļuves šai zemes vienībai no koplietošanas ielas, un tai ir nosakāms starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, 5.panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Noteikt** zemes starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010374, 0,3 ha platībā, Jaunceltnes iela 10-2 (bez adreses), Aizkraukle, Aizkraukles novads.
2. Pēc starpgabala statusa reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, (bez adreses), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010374, novērtēšanu.
3. Pēc sertificēta vērtētāja vērtējuma saņemšanas uzdot Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads (bez adreses), kadastra Nr.32010010374, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010374, 0,3 ha platībā, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums