



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 19.p.

LĒMUMS Nr.765

Par atteikumu slēgt īres līgumu

ar [..]

par pašvaldības dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemts [..], personas kods: [..] dzīvo: [..], 2024. gada 19. augusta iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 19. augustā ar Nr. A/5.2/24/3282) par jauna īres līguma noslēgšanu.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021. gada 17. novembra Nolikuma Nr.2021/41 “Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija, izskatījusi [..] iesniegumu, konstatē:

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem [..] dzīvo un viņa dzīvesvieta ir deklarēta Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī [..], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Ģimenes sastāvs – viena persona.

Savā iesniegumā [..] lūdz noslēgt īres līgumu par pašvaldības dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Aizkraukles novada pašvaldība ar [..] 2023.gada 9.oktobrī noslēdza Dzīvojamās telpas [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads, īres līgumu Nr.6.10/2023/18 ar īres līguma termiņu līdz **2024. gada 31. janvārim.**

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.441 (protokols Nr.9., 58.p) Aizkraukles novada dome ar [..] noslēdza īres līgumu ar nosacījumu, ka līdz 2023. gada 30. novembrim Dzīvokļu komisijā **tiks iesniegtas vienošanās par pakalpojumu parādu nomaksu** ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aizkraukles Siltums”, sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Aizkraukles ūdens” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Lauma A”, pretējā gadījumā tiks lemts par īres līguma termiņa nepagarināšanu. Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijā vienošanās **nav** iesniegtas.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas locekle Gunta BAIBA dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” 2024. gada 23. septembrī informē, ka kopējie īres un komunālo maksājumu parādi uz 2024. gada 1. septembri ir palielinājušies un ir **EUR 3868.22**, t.sk., par siltumu – 2910.47 EUR; par ūdeni – 25.55 EUR; par ūri un komunālajiem pakalpojumiem – 932.20 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmas “Bridzis” apvienoto personas izziņu Vadimam JEROFEJEVAM piešķirts trūcīgas personas statuss līdz 2024. gada 31. oktobrim.

Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2023. gada 20. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2023/10 “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3.punktam, personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

- dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru, vai ir noslēgta vienošanās par īres maksas parāda atmaksu;
- dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk kā 2 (divus) mēnešus, vai ir noslēgta vienošanās par parādu nomaksu ar pakalpojumu sniedzējiem;

Minētie nosacījumi netiek pildīti.

Iepriekš minēto saistošo noteikumu 4.punkts nosaka, ka lēmumu par Aizkraukles novada pašvaldības dzīvojamās telpas jauna īres līguma noslēgšanu, dzīvojamās telpas apmaiņu vai atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Aizkraukles novada dome.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, Aizkraukles novada domes 2023. gada 20. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2023/10 "Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 3.2. un 3.3.apkašpunktu, 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 25. septembra lēmumu Nr.704, ievērojot Aizkraukles novada domes Sociālo jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŠŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atteikt** noslēgt īres līgumu ar [..], personas kods: [..], par dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads.
2. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
3. Uzdot [..] **atbrīvot** dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads, **līdz 2024. gada 30.oktobrim**.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums