



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

24.10.2024.

sēdes protokols Nr.15., 36.p.

LĒMUMS Nr.776

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..]

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā adrese: [..], 2024.gada 30. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 30.09.2024., Nr. (A/5.6/24/3750), par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai vasarnīcu teritorijā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32010040647, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647, 1,3121 ha platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē lietojuma formā.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040647, atrodas vasarnīcu teritorijā Aizkrauklē un ir pieguļoša [..], piederošajam nekustamajam īpašumam Kastaņu ielā 574, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010040773. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000077144 uz [..] vārda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem., Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.10.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt [..]**, personas kods: [..] deklarētā adrese: [..], zemi 338 m² patībā atpūtas zonas izveidošanai no pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040647 uz 10 gadiem, sākot no 01.11.2024. līdz 31.10.2034., saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Noteikt, ka iznomātajam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

5. Viena mēneša laikā [..] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai.
7. Lēmumu un līgumu izsniegt [..].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad adresāts ir parakstījis par saņemšanu.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums