



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novs., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 20.p.

LĒMUMS Nr. 842

Par 09.10.2014. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/47 pagarināšanu zvērinātai tiesu izpildītājam Ligitai GULBEI

Aizkraukles novada dome izskatīja Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas GULBES, reģistrācijas Nr.25086411856, adrese: Lāčplēša iela 15-27, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101 2024.gada 21.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.10.2024., Nr. A/5.6/24/4005) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Lāčplēša ielā 4, telpa Nr.318, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 uz trīs gadiem.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2014.gada 8.oktobra apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2014.gada 9.oktobrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2.7-3/14/47 ar zvērinātu tiesu izpildītāju Ligitu Gulbi par telpu nomu Lāčplēša ielā 4, telpa Nr.318, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 ar kopējo platību 32,9 m². 2015.gada 30.oktobrī, 2018.gada 25.oktobrī un 2021.gada 30.decembrī telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2024.gada 14.oktobrim.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m².

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punkts paredz, ka “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar zvērinātu tiesu izpildītāju Ligitu GULBI, reģistrācijas Nr.25086411856, adrese: Lāčplēša iela 15-27, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101 2014.gada 9.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu Lāčplēša ielā 4, telpa Nr.318, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 32,9 m² platībā, nomas līguma Nr.2.7-3/14/47 termiņu uz 3 (trīs) gadiem, sākot no 2024.gada 15.oktobra līdz 2027.gada 14.oktobrim.

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 78,96 EUR (*septiņdesmit astoņi euro, 96 euro centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2024.gada 15.oktobra.
3. Pārējos 2014.gada 9.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/47 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu elektroniski: zvērinātai tiesu izpildītājam Ligitai GULBEI uz e-pastu: ligita.gulbe@lzti.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums