



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 43.p.

LĒMUMS Nr.866

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Saulstari”-10, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 310 (sēdes protokols Nr.4., 54.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa “Saulstari”-10, Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Saulstari”-10, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32789000103 ir 2 (*divu*) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 61,2 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 5940/118893 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070172001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070172.

Dzīvoklis nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Nekustamais īpašums reģistrēts Jelgavas rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.250 10 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 17.oktobra lēmumu Nr.150 (sēdes protokols Nr.15., 3.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Saulstari”-10, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu – **7093,00 EUR** (*septiņi tūkstoši deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu Nr.150 (sēdes protokols Nr.15., 3.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Saulstari"-10, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **7093,00 EUR** (*septiņi tūkstoši deviņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Saulstari"-10, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32789000103, sastāvošu no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 61,2 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 5940/118893 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070172001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070172, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Saulstari"-10, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 10.februāris..
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Dzīvokļa "Saulstari"-10, Seces pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2024/125 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

Blūzmane