

pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2024.gada 28.novembra sēdes
lēmumu Nr. 873 (protokols Nr.18., 50.p.)

**Dzīvokļa īpašuma “Jāņu ielā 7-1”
Neretas pagasts Aizkraukles novads,
kadastra Nr.32709000259
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Jāņu ielā 7-1, Nereta, Nereta pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118
1.2.	Kadastra numurs	32709000259
1.3.	Objekta sastāvs	-dzīvoklis Nr.1, Jāņu ielā 7, Nereta, Nereta pagasts, Aizkraukles nov., ar kopējo platību 34.7 m ² ; 347/2178 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070154001 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070154.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2024.gada 10.maijā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījums ar Nr.420 1
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmums Nr.873(protokols Nr.18., 50.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jāņu ielā 7-1, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvokļa īpašuma Jāņu ielā 7-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes locekļi	[..] [..]
------	---	--------------

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	2093.00 EUR (<i>divi tūkstoši deviņdesmit trīs euro un 00 centi</i>)

3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
------	---------------------	-----

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	2093.00 EUR (<i>divi tūkstoši deviņdesmit trīs euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	2093.00 EUR (<i>divi tūkstoši deviņdesmit trīs euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.873 (protokols Nr.18., 50.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Jāņu ielā 7-1, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

- 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums