



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 64.p.

LĒMUMS Nr.887

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Attīrīšanas iekārtas” sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes vecākās juristes kapitāldaļu jautājumos Mārites ZIEMELES 2024.gada 17.jūnija iesniegto priekšlikumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr. J/5.5/24/2662) par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas” ar kadastra numuru 32800020229, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Attīrīšanas iekārtas” ar kadastra numuru 32800020229 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.343.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800020229 - 5,1966 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas attīrīšanas iekārtu būves.

Lai SIA “Aizkraukles ūdens” nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Sērenes pagastā, plānots veikt mantisko ieguldījumu (attīrīšanas iekārtas un zemi) sabiedrības pamatkapitālā.

SIA “Aizkraukles ūdens” pamatkapitālā plānots ieguldīt attīrīšanas iekārtas un daļu no zemes vienības, tāpēc nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības sadalīšanai saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 3.punktā noteikto.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 3.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32800020229 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā. izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar grafisko pielikumu (*pielikumā*).
2. **Izstrādājot** zemes ierīcības projektu:
 - 2.1. ievērot Zemes ierīcības likuma un 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības;
 - 2.2. ievērot Jaunjelgavas novada domes 2017. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasības, kā arī citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu, tai skaitā vides aizsardzības prasības;
 - 2.3. projekta grafisko daļu izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām par pamatni ņemot zemes robežu vai situācijas plānu;

- 2.4. konkretizēt uz zemes vienībām attiecināmos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, kas noteikti Jaunjelgavas novada teritorijas plānojumā, zemes robežu plānā, normatīvajos aktos – norādīt to klasifikācijas kodus, konkrētās robežas un platības;
 - 2.5. pieprasīt projekta izstrādes nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, ja tie skar dalāmo zemes vienību;
 - 2.6. iesniegt zemes ierīcības projekta grafisko daļu reģistrēšanai SIA „Ģeotelpiskie risinājumi” - Aizkraukles novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam.
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt Aizkraukles novada domei apstiprināšanai.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums