



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 70.p.

LĒMUMS Nr.893

Par 12.12.2006. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. Prokuratūra 2006/168, AND Nr.326/06 pagarināšanu ar Latvijas Republikas Prokuratūru

Aizkraukles novada dome izskatīja Latvijas Republikas Prokuratūras Administratīvā direktora dienesta, reģistrācijas Nr.90000022859, juridiskā adrese: Kalpaka bulvāris 6, Rīga, LV- 1801, 2024.gada 11.novembra iesniegumu Nr. N-300-2024-00582 (reģistrēts pašvaldībā 11.11.2024., Nr. A/5.6/24/4234) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Lāčplēša ielā 4, trešajā stāvā (telpas no 1 līdz 16) 243,90 m² platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada dome 2006.gada 12.decembrī noslēgusi ar Latvijas Republikas Prokuratūru līgumu Nr. Prokuratūra 2006/168, AND Nr.326/06 par nedzīvojamo telpu nomu 243,90 m² (telpas no Nr.1 līdz 16), trešajā stāvā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, līdz 2014.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2014.gada 26.novembra lēmumu Nr.236 (protokols Nr.15,17.§.), 2014.gada 15.decembrī Aizkraukles novada dome noslēgusi ar Latvijas Republikas Prokuratūru Vienošanos Nr.1 (par grozījumiem 12.12.2006. līgumā Nr. Prokuratūra 2006/168, AND Nr.326/06 par nedzīvojamo telpu nomu Aizkrauklē, Lāčplēša ielā 4) par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 31.decembrim un noteica telpu lietošanas nomas maksa 1,80 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa par katru Telpu kvadrātmetru mēnesī, kas kopā mēnesī ir 439,02 EUR.

Aizkraukles novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī noslēgusi ar Latvijas Republikas Prokuratūru Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2006.gada 12.decembra līgumā par nedzīvojamo telpu nomu Nr. Prokuratūra 2006/168, AND Nr.326/06, sakarā ar apsaimniekotāja maiņu.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m².

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18.punktu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar Latvijas Republikas Prokuratūru**, reģistrācijas Nr.90000022859, juridiskā adrese: Kalpaka bulvāris 6, Rīga, LV-1801, 2006.gada 12.decembrī noslēgto līgumu par nedzīvojamo telpu nomu Nr. Prokuratūra 2006/168, AND Nr.326/06, 243,90 m² platībā (telpas no Nr.1 līdz 16), trešajā stāvā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā uz 10 (desmit) gadiem, sākot no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 585.36 EUR (*pieci simti astoņdesmit pieci eiro, 36 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2025.gada 1.janvāra.
3. Pārējos 2014.gada 9.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/47 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu elektroniski: Latvijas Republikas Prokuratūrai uz e-pastu: ADD@lrp.gov.lv.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums