



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 66.p.

LĒMUMS Nr.889

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Āres”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “LL Projekti”, reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Alaundes iela 13, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara KAURANENA 2024.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.10.2024. Nr. P/5.3/24/3776), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Āres”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, (kadastra Nr.32580060008, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580060008), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060008 sadalīšanai uzsākts pēc zemes īpašnieka iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 22.maija nosacījumiem Nr.5.3./N/24/1183 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Āres”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580060008”.

Nekustamais īpašums “Āres”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580060008 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32580060008 ar kopējo platību 10.10 ha. Uz zemes vienības, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrēta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32580060008001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32580060008002, 32580060008003, 32580060008004, 325800600085005, 32580060008500.

Nemot vērā, ka zemes vienību šķēros divi pašvaldības autoceļa posmi, zemes ierīcības projekta rezultātā nekustamā īpašuma “Āres”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060008 – 10.10 ha platībā tiek sadalīta 4 (četrās) zemes vienībās.

Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.papakšpunktu paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines

pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “LL Projekti”, reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Alaundes iela 13, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Edgara KAURANENA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Āres”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32580060008, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580060008 – 10.10 ha platībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060008 – 10.10 ha platībā tiek sadalīta 4 (četrās) zemes vienībās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580060186 – 2.0 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo adresi: “Āres”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV – 5120, saskaņā ar *pielikumu*, saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580060185 – 7.7 ha platībā tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: “Laukāres” un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.3. projektētajai zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580060183 – 0.2 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu; “A6 119 km – Sturti – Vilku mežs”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
 - 2.4. projektētajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32580060184 – 0.2 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: “Klauģi – Mežrijas – Vecāres posms”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt: SIA “LL Projekti” uz e-pastu: llprojekti@inbox.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Āres”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums