



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 68.p.

LĒMUMS Nr.891

Par 30.10.2009. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-2/09/233-23N termiņa pagarināšanu ar SIA "Artemīda L"

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Artemīda L", juridiskā adrese: "Maizīte", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 2024.gada 12.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 12.11.2024. Nr. A/5.6/24/4283) par telpu 591,7 m² platībā, nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 21B (sporta centrs), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz vienu gadu. Līguma darbības termiņš beidzies š.g. 31.oktobrī.

Ar Aizkraukles novada domes 29.10.2009.gada lēmumu Nr.349 (protokols Nr.13., 36.§.) "Par nedzīvojamo telpu Lāčplēša ielā 21, Aizkrauklē nomu SIA "Artemīda L" 2009.gada 30.oktobrī noslēgts līgums Nr.6-2/09/233-23N par neapdzīvojamo telpu (ierocū veikals un šautuve) nomu līdz 2022.gada 31.oktobrim.

2022.gada 24.novembrī telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2023.gada 31.oktobrim un ierocū veikala telpām noteikta nomas maksa 3,18/m² EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa. 2023.gada 1.novembrī telpu nomas līgums pagarināts līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts paredz, ka *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18.punktu, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "Artemīda L", reģistrācijas Nr.45403024228, juridiskā adrese: "Maizīte", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 30.10.2009. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-2/09/233-23N termiņu uz 1 (vienu) gadu, sākot ar 2024.gada 1.novembri līdz 2025.gada 31.oktobrim, Lāčplēša ielā 21B, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

2. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi paliek nemainīgi, ņemot vērā 2022.gada 24.novembrī noslēgto vienošanos Nr.3 (6.11/2022/24).
3. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām telpu nomas līgumā.
4. Viena mēneša laikā SIA “Artemīda L” parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta, persona zaudē nomas tiesības uz iznomātajām telpām
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Artemīda” uz e-pasta adresi: veikals@artemida.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums