



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 73.p.

LĒMUMS Nr.896

Par 22.11.2016. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 pagarināšanu

[..]

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā adrese:[..], 2024.gada 21.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.11.2024., Nr. A/5.6//24/4385) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, uz pieciem gadu.

Pamatojoties uz 2016.gada 11.novembra apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2016.gada 22.novembrī tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2.7-3/16/50 par telpas Nr.239, 14,5 m² platībā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nomu ar [..]. 30.11.2017. noslēgta Vienošanās par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 30.novembrim. 2023.gada 25.janvārī noslēgta vienošanās par telpu nomas līguma pagarināšanu līdz 2024.gada 30.novembrim.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī.

Ministru kabineta 2018.gada 27.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 18.punkts paredz, ka “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgums ir slēdzams uz laiku kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 18.punktu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar [..],** personas kods: [..], dzīvo: [..] 2016.gada 22.novembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem par telpu Nr.239, 14,5 m² platībā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sākot ar 2024.gada 1.decembri līdz 2029.gada 30.novembrim,

2. Noteikt telpu nomas maksu 2,40 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par telpas viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā 34,80 EUR (*trīsdesmit četri euro 80 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN tiek aprēķināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem), sākot no 2024.gada 1.decembra.
3. Pārējos 2016.gada 22.novembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu [...] uz deklarēto adresi: [...].
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums