



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 55.p.

LĒMUMS Nr.878

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada pašvaldības dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2024.gada 25.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.10.2024. Nr. J/5.5/24/4064) par nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020371 atsavināšanu Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 1A ar kadastra numuru 32070020371 – 1801m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nostiprināta Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000521083.

Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020371 – 1801 m² platībā.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs, Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000522282 ierakstīts būvju īpašums Saulkrastu iela 1A ar kadastra numuru 32075020005.

2023.gada 14.decembrī ar [..] noslēgts apbūvētas zemes nomas līgums Nr.6-12/2023/287 ar termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Savukārt Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, un šī likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A ar kadastra numuru 32070020371 – 1801 m² platībā, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašumu Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020371 – 1801 m² platībā novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums