



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 65.p.

LĒMUMS Nr.888

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Priedāres”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960060002

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “TopoHaus”, reģ. Nr.LV 40103939392, juridiskā adrese: Ernestīnes iela 12-6, Rīga, LV-1046, 2024.gada 7.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 07.10.2024. Nr. N/5.3/24/3842) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Priedāres”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960060002.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Didzis OZOLIŅŠ (sertifikāta Nr. AA0127) derīgs līdz 28.09.2025.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Priedāres” īpašnieces [...] iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 27.maija nosacījumiem Nr.5.3/N/24/1230 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Priedāres”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960060002 sadalīšanai”.

Nekustamais īpašums “Priedāres” ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.33 uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960060002 34.20 ha platībā ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) zemes vienībās.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī spēkā esošie Zalves pagasta teritorijas plānojuma 2006-2020.gada grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, saskaņā ar Zalves pagasta teritorijas plānojuma 2006-2020.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “TopoHaus”, reģ. Nr.LV 40103939392, juridiskā adrese: Ernestīnes ielā 12-6, Rīga, LV -1046. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Priedāres”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960060002.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Priedāres”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960060002 divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. projektēto zemes vienību Nr.1 24.8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu: **“Priedāres mežs”**, Zalves pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. zemes vienībai noteikt lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods – 0201;
 - 2.3. projektēto zemes vienība Nr.2 9.70 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā saglabājot nosaukumu “Priedāres” un zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi: **“Priedāres”**, Zalves pag., Aizkraukles nov. saskaņā ar pielikumu;
 - 2.4. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “TopoHaus” uz e-pastu: zip@topohaus.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums