



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 67.p.

LĒMUMS Nr.890

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma “Lejasveģi”,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040042
Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja IK “Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģistrācijas Nr.45402014237, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA 23.10.2024. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.10.2024. Nr. S/5.3/24/4041) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Lejasveģi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040042, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 2025.gada 21.decembrim).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Lejasveģi”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, īpašnieka [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 30.09.2024. Nr.5.3/N/24/2333 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040042 sadalīšanai”.

Zemes ierīcības projektā paredzēta nekustamā īpašuma “Lejasveģi”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040042 15,12 ha platībā sadalīšana 2 (divās) atsevišķās zemes vienībās, radot teritoriālos priekšnoteikumus zemes vienību sekmīgai izmantošanai.

Īpašuma tiesības [...] uz nekustamo īpašumu “Lejasveģi”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040042, nostiprinātas 2019.gada 5.novembrī Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.335.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums “Lejasveģi” sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820040042, 32820020051 un 32820020052. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820040042, uz kuras ir reģistrētas piecas būves ar kadastra apzīmējumu 32820040042001 (dzīvojamā māja), 32820040042002 (kūts), 32820040042003 (kūts), 32820040042004 (šķūnis) un 32820040042005 (pagrabs).

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820040042 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6) un Lauksaimniecības teritorijā (L)*.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.apakšpunktā noteikts lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Skrīveru novada domes

2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Juris MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** IK “Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, reģistrācijas Nr.45402014237, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejasveģi”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040042 15,12 ha platībā sadalīšanai 2 (divās) zemes vienībās, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820040154 – 2,50 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820040155 – 12,62 ha.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820040154 (2,50 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Lejasveģi”, un adresi “Lejasveģi”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820040155 (12,62 ha) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu: “Lielveģi” un nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumus un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētam zemes ierīkotājam Auseklis BĒRZIŅAM uz e-pastu: auseklis.berzins@gmail.com ;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: pasts@vzd.gov.lv;
 - 5.3. [...] uz e-pastu: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta “Lejasveģi”, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums