



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 69.p.

LĒMUMS Nr.892

Par pašvaldības zemes iznomāšanu [..] Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 11. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.11.2024., Nr.A/5.6/24/4308) par pašvaldības zemes iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām 1,6 ha platībā, Aizkraukles pagastā.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu Nr.386 (protokols Nr.15, 20.§.), Aizkraukles novada pašvaldības bilancē lietojuma formā uzskaitīts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu Nr.3244 005 0118, 1,6 ha platībā.

Zeme, pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 5.punktu, ir piekritīga pašvaldībai. Zemes gabals dabā nav uzmērīts un īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Zemesgabalam ir noteikts lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM) **kodu -0101.**

Pašvaldībai piekritīgā zeme tiek iznomāta Aizkraukles novada iedzīvotājiem un juridiskajām personām lauksaimniecības vajadzībām.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440050118 ar nosaukumu "Lejasdzeņi", 1,6 ha platībā, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ir pieguļoša [..] piederošā nekustamā īpašuma "Palejkalni-1", Aizkraukles pagastā, ar kadastra Nr.32440050195, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440050233. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000214242 uz [..] vārda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumam Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", Aizkraukles pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojumu maksa gadā ir 68.00 EUR (*sešdesmit astoņi euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), "PRET"- nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt [..]**, personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050118, 1,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, “Lejasdzeņi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 gadiem, sākot no 01.12.2024. līdz 30.11.2029., saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050118, 1,6 ha platībā - 108,80 EUR (*viens simts astoņdesmit euro 80 centi*) gadā bez PVN.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā [..] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI.
7. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums