



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 24.p.

LĒMUMS Nr.846

Par apgrūtinājuma - ceļa servitūta dzēšanu nekustamā īpašuma "Zemitāni 2", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920050134

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Iršu enerģija" reģ. Nr. 4010340037, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela10-9, Rīga, LV-1010, pilnvarotas personas Zintas PAVĀRES iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 30.09.2024. Nr. P/5.5/24/3754) ar lūgumu izsniegt dokumentu, uz kura pamata Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra datu sistēmā būs iespēja dzēst apgrūtinājumu – ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Zemitāni 2", kadastra Nr. 32920050134, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920050134.

Nekustamais īpašums "Zemitāni 2", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32920050134, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 293 uz SIA "Iršu enerģija" reģ. Nr. 4010340037 vārda.

VZD kadastra datus, īpašuma "Zemitāni 2", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920050134 ir noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija 0,5 ha. VZD kadastra informācijas izdrukā dokumentu uzskaitījumā norādīts, ka apgrūtinājums ir noteikts saskaņā ar 1999.gada 1. novembra VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmums Nr.139A

Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 293, III. daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, punktā 1.1. veikta Atzīme – ceļa servitūts 0,81km, 0,5 ha. Nekustamais īpašums, kuram par labu apgrūtinājums noteikts, nav norādīts.

Apskatot VZD karšu pārlūku, redzams, ka augstākminētais servitūts savieno nekustamā īpašuma "Nogāzes" zemes vienību 32920090038 un nekustamā īpašuma "Mežnoras" zemes vienību 32920050033 un robežojas ar citu nekustamā īpašuma "Zemitāni 2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920050164.

Iepazīstoties ar iesniegumu, lietas apstākļiem un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju ir konstatēts, ka VZD karšu pārlūkā iezīmētais servitūta ceļš dabā nepastāv un netiek izmantots lai nokļūtu uz nekustamo īpašumu "Nogāzes" vai nekustamo īpašumu "Mežnoras", vai arī uz kādu citu īpašumu.

Uz nekustamo īpašumu "Mežnoras", ir iespējams piekļūt pa citu tuvāku un reāli dabā esošu ceļu, kas atzarojas no Pašvaldības ceļa V942 Kalna Vēres-Vēres-Iegrīvas, savukārt nekustamajam īpašumam "Nogāzes" ir piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P78 Pļaviņas- Ērgļi. Tāpat arī nekustamā īpašuma "Zemitāni" zemes vienībai 32920050134 ir piekļuve no iepriekš minētā valsts reģionālā autoceļa.

Līdz ar to secināms, ka ir zudusi vajadzība izmantot ceļa servitūtu, zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītais servitūta ceļš caur zemes vienību 32920050134 nav objektīvi nepieciešams un iesniegumā minētais ierosinājums atzīmes dzēšanai ir atbalstāms.

Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3 2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas

noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka nekustamā īpašuma “Zemitāni 2”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32920050134, īpašnieks SIA “Iršu enerģija” reģ. Nr. 4010340037, normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 293, III. daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “1.1. ceļa servitūts 0,81km, 0,5 ha” un Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra datus reģistrēta apgrūtinājuma dzēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļu.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt: SIA “Iršu enerģija” uz e-pastu: Zinta@abm.lv.

Pielikumā: ortofoto kartes izkopējums no VZD karšu pārlūka uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums