



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 23.p.

LĒMUMS Nr. 845

Par atteikumu apgrūtinājuma - ceļa servitūta dzēšanai nekustamā īpašuma "Zemitāni 2", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920050157

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Iršu enerģija" reģ. Nr. 4010340037, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 10-9, Rīga, LV-1010, pilnvarotās personas Zintas PAVĀRES iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 30.09.2024. Nr. P/5.5/24/3758) ar lūgumu izsniegt dokumentu, uz kura pamata VZD kadastra datu sistēmā būs iespēja dzēst apgrūtinājumu – ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Zemitāni 2", kadastra Nr. 32920050134, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920050157.

Nekustamais īpašums "Zemitāni 2", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32920050134, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 293 uz SIA "Iršu enerģija" reģ. Nr. 4010340037 vārda.

Vidzemes rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 293, III. daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, punktā 8.3. veikta Atzīme – zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 32920050157: servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 32920050056. punktā 8.4. norādīts Pamats: 2006.gada 28.septembra valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļās lēmums nr. 10A-1A/332.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920050056, kurai par labu ir noteikts servitūts uz braucamo ceļu, ir Aizkraukles novada pašvaldībai piekritoša zemes vienība. Zemes vienība nav uzmērīta un nav reģistrētā zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošs mājīpašums "Jaunvēres", Vietalvas pag., Aizkraukles nov., kas reģistrēts Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000605272 ar kadastra nr. 32925050002.

Apskatot VZD karšu pārlūku, redzams, ka kartē iezīmēti divas servitūtu teritorijas, viena no tām iet pa pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920050056, otra servitūta teritorija iet pa SIA "Iršu enerģija" piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920050157.

Iesniegumā norādīts, ka nekustamā īpašuma "Jaunvēres" zemes vienībai ir patstāvīga un tieša piekļuve no pašvaldības ceļa un arī dabā faktiski nekustamā īpašuma "Jaunvēres" piekļuvei tiek izmantots ceļš, kas atrodas uz šīs zemes vienības. Neviens no kartē iezīmētajiem servitūtu ceļiem izmantots netiek. Tāpat, arī nekustamā īpašuma "Zemitāni 2" zemes vienībai 32920050157 ir piekļuve no valsts autoceļa.

Izvērtējot iespēju dzēst atzīmi par ceļa servitūtu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920050157 un iepazīstoties ar situāciju dabā ir konstatēts, ka VZD karšu pārlūkā, no pašvaldības ceļa Vēres – Vidzemnieki, iezīmētie servitūta ceļi dabā neeksistē. Īpašumu robeža dabā nav identificējama, līdz ar to nav iespējams apgalvot, ka nekustamā īpašuma "Jaunvēres" piekļuvei tiek izmantots ceļš, kas atrodas uz šīs zemes vienības.

Atbilstoši VZD kadastra datiem lai piekļūtu līdz dzīvojamai mājai "Jaunvēres", tiek izmantots dabā esošais ceļš, kas daļēji iet pa pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920050056 un SIA "Iršu enerģija" piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920050157. Īpašumu robeža iet pa šī ceļa vidu.

Nemot vērā iepriekš minēto, un to, ka nav iespējams dabā noteikt īpašuma robežas un pārliecināties, ka dabā esošais vēsturiskais ceļš iet pa nekustamā īpašuma “Jaunvēres” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920050056, kā to norāda ierosinātais, secināms, ka atzīme par servitūta ceļu zemesgrāmatā ir saglabājama un nav dzēšama.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Atbilstoši jaunākajām tiesu prakses atziņām, proti, Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta, turpmāk – Senāts, 2022. gada 22. decembra spriedums, lieta Nr. C73532619, SKC-131/2022, turpmāk – Spriedums, Senāts izskatījis analogisku strīdus situāciju, t.i., Spriedums ir par atzīmes veidā izteiktiem servitūtiem. Kā norādījis Senāts, Ceļa servitūta atzīme dod tā nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumam par labu nostiprināts tiesību nodrošinājums, nogaidu tiesību uz servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā. Tātad minētās tiesības īstenošana ir atkarīga no tā nekustamā īpašuma īpašnieka, kura īpašumam par labu atzīme ierakstīta, aktīvas rīcības, lūdzot nostiprināt servitūtu zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 11. panta otro teikumu atzīme aizstājama ar ierakstu, ja zemes īpašnieks iesniedz nostiprinājuma lūgumu. Tiesiskās noteiktības nodrošināšanas nolūkā atzīmes par ceļa servitūta tiesības nodrošinājumu saglabāšana tās pagaidu rakstura dēļ nav attaisnojama tad, ja tiesīgais nekustamā īpašuma īpašnieks saprātīgā termiņā neveic aktīvas darbības atzīmes aizstāšanai ar ierakstu. Pašvaldība akcentē, ka tai nav tiesību noteikt “nogaidu tiesības” termiņu, kas ir izlietojams “saprātīgā termiņā” neatkarīgi no Pašvaldības gribas, pieņemot lēmumu dzēst atzīmi, netiktu ievērots tiesiskums, jo Pašvaldības funkcija nav “nogaidu tiesības” termiņa noteikšana, turklāt, rīkojoties pretēji, būtu saskatāma Pašvaldības ieinteresētība, apmierinot personas lūgumu, neievērojot citu personu tiesības, kas nekādā mērā nav pieļaujami.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nepiekrīst, ka nekustamā īpašuma “Zemitāni 2”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32920050134, SIA “Iršu enerģija” reģistrācijas Nr. 4010340037, normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 293, III. daļas 1.iedaļā noteikto Atzīme – zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 32920050157: servitūts- tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 32920050056.
2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Lēmumu nosūtīt: SIA “Iršu enerģija” uz e-pastu: Zinta@abm.lv.

Pielikumā: ortofoto kartes izkopējums no VZD karšu pārlūka uz 1 lp.