



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

28.11.2024.

sēdes protokols Nr.18., 22.p.

LĒMUMS Nr.844

Par apgrūtinājuma - ceļa servitūta dzēšanu nekustamā īpašuma "Spuldzenieki" zemes vienībā Iršu pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts SIA "Iršu Enerģija" pilnvarotās personas Zintas PAVĀRES 2024.gada 30.septembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 30.09.2024. Nr. K/5.5/24/3757) ar lūgumu izsniegt dokumentu, uz kura pamata dzēst apgrūtinājumu – ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Spuldzenieki" ar kadastra Nr.32540040118 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040085.

Nekustamais īpašums "Spuldzenieki" ar kadastra Nr.32540040118, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32540040072, 32540040085, 32540040137 un 32540040138, ir ierakstīts Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000502371 uz SIA "Iršu enerģija" vārda. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodaļuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 2.2. Atzīme – ceļa servitūts 3.4 ha. 3.4 ha ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040085 platība, uz kuras noteikta ceļa servitūta teritorija. Apgrūtinājums pāriet no nekustamā īpašuma "Ceriņi", Iršu pag., Kokneses nov. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000024132). Nekustamā īpašuma "Ceriņi" zemesgrāmatas nodaļuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 1.4. Atzīme – zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 32540040085: servitūtu ceļš 0.3 ha. Ceļa servitūta ieraksta pamats ir 2001.gada 31.augusta Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmums Nr.1-235/461. Uz nekustamo īpašumu "Ceriņi" ieraksts Nr.1.4. par servitūta ceļu dzēsts un pāriet uz nekustamo īpašumu "Spuldzenieki", Iršu pag., Kokneses nov. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000502371).

Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr.5-14/3-2021 (turpmāk – Senāta lēmums), kurā norādīja, ka gadījumā, ja gadījumā runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Senāta lēmumā norādīts gadījums par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem, kas nav ceļa servitūti Civillikuma izpratnē, bet gan apgrūtinājumi, kas zemesgrāmatā ierakstīti atzīmes veidā, pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu Valsts zemes dienesta lēmumu (administratīvo aktu). Servitūts atbilstoši Civillikuma 1130.pantam ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemesgabalam par labu. Senāts jau agrāk ir atzinis, ka zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu (administratīvo aktu) noteikts īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums un zemesgrāmatā ierakstītā atzīme nav ceļa servitūts Civillikuma 1130., 1231. un 1235.panta izpratnē.

Saskaņā ar Ministru kabinetu 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts

kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Izvērtējot iespēju dzēst atzīmi ceļa servitūts nekustamā īpašuma “Spuldzenieki” ar kadastra Nr.32540040118 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32540040085, konstatēts, ka Valsts zemes dienesta kadastra kartē attēlotais ceļa servitūts iet gar nekustamā īpašuma “Aizpurves” ar kadastra Nr.32540040041 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040060 robežu. Dabā ceļa nav. Ceļa servitūts nav noteikts kādam zemesgabalam par labu un nenodrošina piekļuvi citiem nekustamajiem īpašumiem no valsts vai pašvaldības ceļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Aizkraukles novada pašvaldība neiebilst Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000502371 III.daļas 1.iedaļā ierakstītas 2.2. Atzīme – ceļa servitūts 3.4 ha dzēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 14.11.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS), “PRET”- nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst**, ka nekustamā īpašuma “Spuldzenieki”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32540040118, īpašnieks SIA “Iršu enerģija” normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Zemgales rajona tiesas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000502371 III.daļas 1.iedaļā ierakstīto atzīmi “2.2. Atzīme – ceļa servitūts. 3.4 ha”, pielikumā pievienots servitūta ceļa grafiskais attēlojums.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļu.
3. Lēmumu nosūtīt SIA “Iršu enerģija” pilnvarotajai personai Zintai PAVĀREI uz e-pastu: Zinta@abm.lv.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: servitūta ceļa grafiskais attēlojums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums