

**Nekustamā īpašuma “Pabērzi”, kadastra Nr. 32780070185, Seces pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070337
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	„Pabērzi”, Seces pag., Aizkraukles nov.
1.2.	Kadastra numurs	32780070185
1.3.	Objekta sastāvs	-zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32780070337 – 2,35 ha platībā, Seces pagasts, Aizkraukles novads
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr. 100000902536.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780070337 apgrūtina: 1. 7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 1,61ha; 2. 7311041000 –ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) , kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs– 0,26ha; 3. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,01ha; 4. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0ha; 5. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,01ha; 6. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0ha; 7. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0ha; 8. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0ha; 9. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada decembra lēmums Nr. (protokols Nr., p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pabērzi” atsavināšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Uz nekustamā īpašuma „Pabērzi”, Seces pagasts, Aizkraukles novads,	[..], personas kods: [..] (būves, kas atrodas uz pašvaldības zemes vienības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000713996 uz [..] vārda)
------	--	--

	zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070337 zemesgrāmatā nostiprinātu būvju īpašnieks	

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
3.2.	Objekta cena	8945,00 EUR (<i>astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	8945,00 EUR (<i>astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	8945,00 EUR (<i>astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. **Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 19.decembra lēmumu Nr. (protokols Nr. ., .p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pabērzi” atsavināšanu, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā”**, apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk-Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5. apakšpunktam, Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk Pašvaldība) **ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas**.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:

- 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par ģpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Ģpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar ģpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma lģguma parakstģģšanas. Pircģģja pienākums ģr ne vģģlāk kā divu mģģnešu laikā no pirkuma lģguma parakstģģšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesģģ dokumentus Pircģģja ģpašuma tiesģģbu uz Objektu nostiprinģģšanai zemesgrģģmatģģ.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vģģrdģģ lģģgumu slģģdz pilnvarotģģ persona, pilnvaras kopģģja, kurģģ norģģdģģts konkrģģtais pilnvarojuma apjoms (uzrģģdot oriģģinģģlu).
- 6.2. Maksģģjumu aplģģcģģnoģģšs dokģģments par Paziņojuma 3.2.apakģģpunktģģ norģģdģģtģģ maksģģjuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinģģjuma veidlapa.

Sģģdes vadģģtģģjs,
domes priekģģsģģdģģtģģjs

Leons Lģģdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos: _____

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): _____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese: _____

Faktiskā
adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20__ . gada ____ . _____