

pielikums
Aizkraukles novada domes
2024.gada __.decembra sēdes
lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____, ____p.)

**Nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads,
kadastra Nr. 32420040201
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads
1.2.	Kadastra numurs	32420040201
1.3.	Objekta sastāvs	Pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32420040201, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040193 – 0.6131 ha platībā ar adresi: Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV- 5120.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000918389 ar tiesneses Ineses TRĒDES 29.10.2024. lēmumu, žurnāls Nr.300007806131 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040193 atrodas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000863441 ar kadastra Nr. 32425040007 uz [..] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 32420040193001 (dzīvojamā māja), 32420040193002 (pagrabs), 32420040193004 (kūts), 32420040193005 (šķūnis).
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada 12.decembra sēdes lēmums Nr. (sēdes protokols Nr.____,p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma nomnieks	[..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..]
2.2.	Zemes nomas līgums	2017.gada 1.septembra Zemes nomas

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	3 194.00 EUR (<i>trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro, 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	3 194.00 EUR (<i>trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	3 194.00 EUR (<i>trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 12.decembra lēmumu Nr. __ (**protokols Nr. __., .p.)** “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”, apstiprinājusi Objekta atsavināšanu un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsavināšanas Paziņojumu nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas brīža.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr. LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst līdz ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā rīkojas pilnvarotā persona, iesniedzama pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās pilnvarotai
personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā
adrese: _____

Faktiskā
adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

20__ . gada __ . _____