



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

nekustamajam īpašumam “Kalna Maurēni”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA reģistrācijas Nr.4150304540201423782654, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2024.gada 27.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.11.2024., Nr. A/5.3./24/4447) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kalna Maurēni”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010030115 un 32010030116.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr. AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Kalna Maurēni”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010030107, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030115 un 32010030116, Aizkrauklē, robežu pārkārtošanai, izstrādāts pamatojoties uz īpašnieka [...] pilnvarotās personas un īpašnieces [...], 2024.gada 15.oktobra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 10.oktobra Nosacījumiem Nr.5.3/N/24/2424 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Kalna Maurēni”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030116 un 32010030115 robežu pārkārtošanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kalna Maurēni”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010030107, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13 uz [...] un [...] vārda, katram ½ domājamā daļa.

Projektā paredzēts izveidot divas zemes vienības: 0,2514 ha un 0,9260 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030115 un 32010030116 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010030115 un 32010030116 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101 uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, kods-0601. Ņemot vērā to, ka zemes vienībām noteiktais lietošanas mērķis neatbilst faktiskajai izmantošanai, tas ir maināms.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010030115 nav piešķirta adrese. Būvei (garāžai) ar kadastra apzīmējumu 32010030115001, kas atrodas uz zemes vienības noteikta adrese: Lāčplēša iela 28, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010030116 un būvei (saimniecības ēkai) ar kadastra apzīmējumu 32010030116001 noteikta adrese: Lāčplēša iela 28, Aizkraukles nov., LV-5101.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1. apakšpunktā noteikts, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, 9.punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. 10.punktā noteikts, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Nemot vērā minēto, būvei ar kadastra apzīmējumu 3201003011500, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030115, maināma adrese.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1.apakšpunktu, 9., 10., 32.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot: **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA, reģistrācijas Nr.45402014237, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "**Kalna Maurēni**", **Aizkraukle, Aizkraukles novads**, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030115 un 32010030116 pārkārtošanai.
2. **Atļaut** pārkārtot nekustamā īpašuma "**Kalna Maurēni**", Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030115 un 32010030116 robežas, saglabājot divas zemes vienības atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030115, 0,2514 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (*projektētā zemes vienība Nr.1*) un zemes vienībai piešķirt adresi: **Muzeja iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101**, saskaņā ar pielikumu;
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010030115, 0,2514 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101 uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, kods-0601.
 - 2.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010030116, 0,9260 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) saglabāt esošā nekustamā īpašuma "**Kalna Maurēni**", Aizkraukle, Aizkraukles novads, sastāvā (*projektētā zemes vienība Nr.2*), un saglabāt līdzšinējo adresi: Lāčplēša iela 28, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, saskaņā ar pielikumu;
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010030116, 0,9260 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā), mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101 uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi, kods-0601.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz deklarēto dzīvesvietas adresi: [...].
7. Lēmumu nosūtīt Auseklim BĒRZIŅAM uz e-pastu: auseklis.berzins@gmail.com.
8. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Grafiskais pielikums uz 1 lp.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Stepiņa