



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Aizkrauklē

2024. gada 9. decembrī

Nr.19

Sēde sasaukta plkst.16.00, Microsoft TEAMS videokonferences režīmā

Sēde uzsākta plkst. 16:00

Sēdi atklāj plkst. 16:00

Sēdes gaita noris dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar elektronisko balsojumu par katru izskatāmo darba kārtības punktu un par balsošanai izvirzītajiem priekšlikumiem.

Sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Sēde ir atklāta.

Sēdes vadītājs: Domes priekšsēdētājs Leons Līdums

Sēdi protokolē: komiteju, domes sēžu sekretāre Daiga Naroga

Sēdē piedalās:

domes deputāti (15)

Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Einārs Zēbergs, Dainis Vingris, Andris Zālītis

Sēdē nepiedalās (4)

Jānis Sarmis Bajinskis (darba apstākļu dēļ), Uldis Dzērve (darba apstākļu dēļ), Dāvis Kalniņš (darba apstākļu dēļ)

Uzaicinātās personas un ziņotāji:

Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Židova,

Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāja Gundega Zarāne,

Attīstības nodaļas vadītāja Ilona Kāgane,

Attīstības nodaļas vecākā projektu speciāliste Olita Znotiņa.

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs Leons Līdums iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Aizkraukles novada dome NOLEMJ: apstiprināt 2024. gada 9. decembra sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. *Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā*

1.§

Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību

pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā

Ziņo Leons Līdums: Ir ļoti nepieciešama dzīvokļu novadā jaunajiem speciālistiem, ja mēs gribam, lai novads attīstās. Šoreiz projekts kreisajā krastā sakarā ar to, ka top Sēlijas poligons un līdz ar to gaidāma rošība. Pēc gadiem trijiem četriem būtu poligons iedzīvojies un būtu tur darbinieki. Tā vieta ir Secē - zeme mums tur ir, komunikāciju pieslēgumi ir.

- Ziņo Valērija Noreika: Šis ir konceptuāls lēmums - šeit neņemjam ne par naudas summām, ne par konkrētiem termiņiem. Šobrīd jāpieņem lēmums par to, ka piedalāmies šajā programmā. Paredzamais laiks līguma slēgšanai - par to būs atsevišķs lēmums, un tas būs tikai nākamās vasaras sākumā.
- Ziņo Gundega Zarāne: Mums jau sen bija plānotas dzīvokļu mājas, jo, stratēģiski izvērtējot. tās ir 5 min līdz Aizkrauklei, 8 km - līdz poligonam. Mums ir pieejams zemes gabals, kuram ir tuvu pieejamas visas komunikācijas - ūdens, kanalizācija, elektrība, vēsturiski blakus ir atzars gāzes vadam. Jaunie speciālisti interesējas par labiekārtotiem dzīvokļiem. Līdz šim jau esmu atteikusi četriem speciālistiem, jo ne Secē, ne Staburagā nav kur iedot labiekārtotu dzīvokli. Ir, kas meklē vidi ārpus pilsētas. Mums būtu nepieciešama šāda māja.
- Papildina Valērija Noreika: Tāpat šis projekts ir iekļauts visos plānošanas dokumentos, arī investīciju plānā. Minimālais dzīvokļu skaits ir 49 dzīvokļi. Pēc aprēķiniem viss var mainīties.
- Izsakās Gatis Gūtmanis: Militārpersonas saka, ka viņiem nepieciešami plaši dzīvokļi. Ja mūsu mērķauditorija ir militārpersonas un poligons, tad ir svarīgi saprast viņu pieprasījumu, jo pie projektēšanas tas būs būtiski. Nav nozīmes uzbūvēt mājas, kurus labākajā gadījumā mēs varēsim atļauties mēs paši. Šī ir vienīgā perspektīvā vieta novadā?
- Ziņo Valērija Noreika: Šī bija teritorija, kura mums jau bija zināma un iezīmēta, būs arī otrā lote, bet, kad tā būs, mēs vēl nezinām. Ja pirmais projekts aizies veiksmīgi, tad skatīsimies.
- Izsakās Leons Līdums: Virsnieki, iespējams, te nemaz nedzīvos, es vairāk domāju par apkalpojošo personālu.
- Jautā Aigars Lukss: Mums ir akcepts, kuri būs tie potenciālie dzīvotāji? Aizsardzības ministrija ir to nodefinējusi vai pateikusi priekšā, ka šis varētu būt tas kontingents, kas varētu tur dzīvot? Un kad mēs ieraudzīsim finansiālo pusi, jo pēc lēmumprojekta redzu, ka tas pēc kāda laika nonāk mūsu īpašumā, tad, cik tas maksās, kāda būs īres maksa? Interese un finansiālais aspekts.
- Atbild Valērija Noreika: Tas nebūs tikai militārpersonām. Maksātpējīgajiem iedzīvotājiem, speciālistiem, ģimenēm ar bērniem, ugunsdzēsējiem u.tml. Brīvais tirgus.
- Izsakās Leons Līdums: Pašvaldības pienākums ir rūpēties par dzīvojamo telpu.
- Ziņo Valērija Noreika: Eiropas investīciju banka uzsāks realizēt tad, kad būsīm nosūtījuši visus nepieciešamos dokumentus un domes lēmumu. Pagaidām vidējais aprēķins varētu būt 12 m² kvadrātmetrā.
- Izsakās Einārs Zēbergs: Tas ir nodomu protokols, un mūsu pirmās vēlmes izpausme.
- Ziņo Dainis Vingris: Dzīvokļu jautājums ir aktuāls, par to nav šaubu, bet katrā ziņā ir jāskatās ir skaitļiem. Ja ir 12 euro m², tad 100 m² dzīvoklis, tas nozīmē, ka būs vairāk nekā 1000 euro īres maksa mēnesī. Cik pašvaldība var subsidēt, valsts, procentu maksājumi....ļoti uzmanīgi jāskatās. Privātā partnerība būtībā tas pats kredīts vien ir. Jāskatās, kādi nosacījumi būs. Atbalstu dalību, bet rūpīgi jāskatās.
- Izsaka viedokli Gatis Gūtmanis: Pie šādas iespējas, tas ir mazākais darbs, ko varam izdarīt. Kaut vai kā lielu sociālu eksperimentu.
- Izsaka viedokli Anita Ostrovska: Ja mums ir iespējas, mums vajadzētu virzīties uz šo mērķi.
- Ziņo Valērija Noreika: Mums būtu jāsāk veidot saistošie noteikumi par otru īres namu rindas kārtību, jo tādas mums pašvaldībā nav. Lemjošajā daļā esmu to norādījusi

5.punktā. Mums šis privātās un publiskās partnerības projekts ir kaut kas jauns, un ir jāmēģina.

Izsakās Uģis Rubenis: Tā ir viena no iespējām uzlabot situāciju laukos. Paši zinām, kādas ir padomju laika ēkas. Domāju, ka ir jāatbalsta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Aizkraukles novada dome NOLEMJ:

atbalstīt Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā ar 49 dzīvokļiem. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" (VNĪ) par dalību Programmā. Rezervēt FEA veikšanai un iespējamai Programmas īstenošanai Aizkraukles novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu - īpašumu ar kadastra numuru 32780070324, ar platību 1.5 ha.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Elita Kaņepēja, Aigars Lukss, Leons Līdums, Jurijs Maškovs, Anita Ostrovska, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs, Zane Romanova)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Aivars Miežītis)

NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr. 2024/897 "Par Aizkraukles novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā"

Lēmums Nr.897 pievienots protokola pielikumā

Sēdi slēdz plkst. 16:31

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

Sēdes protokoliste

.....

.....

L.Līdums

D.Naroga

.....

.....