



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 61.p.

LĒMUMS Nr. 937

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], 2024.gada 25.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 25.08.2024. Nr.5.5/24/3041) par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040201, Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra sēdes lēmumu Nr.2024/732 (sēdes protokols Nr.13., 48.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu" tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32420040201, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040193 – 0.6131 ha platībā ar adresi: Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV- 5120., reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000918389 ar tiesneses Ineses TRĒDES 29.10.2024. lēmumu, žurnāls Nr.300007806131 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040193 atrodas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000863441 ar kadastra Nr. 32425040007 uz [...] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 32420040193001 (dzīvojamā māja), 32420040193002 (pagrabs), 32420040193004 (kūts), 32420040193005 (šķūnis).

Saskaņā ar 2017.gada 1.septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu zemes vienība ir iznomāta [...] līdz 2027.gada 30.janvārim namīpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.175 (sēdes protokols Nr.17., 13.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu īpašumam Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads", ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu **3 194.00 EUR** (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro, 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 05.12.2024. sēdes lēmumu Nr. 175 (sēdes protokols Nr.17., 13.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt nekustamo** īpašumu Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420040201 kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040193 – 0.6131 ha platībā.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420040201, atsavināšanas nosacīto cenu 3 194.00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit četri euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nomnieci [..] nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot nomniekam iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Medeņu iela 4, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt [...] uz deklarēto adresi: [...].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums