



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 54.p.

LĒMUMS Nr.952

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas “Akmentiņi”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2023.gada 11.augusta iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 11.augustā ar Nr.K/5.5/23/2768) par pašvaldības dzīvojamās mājas “Akmentiņi”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – būvju īpašums ar adresi “Akmentiņi”, Vecbebris, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, ar kadastra numuru 32465060010 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000071171 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no būves (dzīvojamā mājas) ar kadastra apzīmējumu 32460060226001 106,2 m² platībā.

2018.gada 14.maijā noslēgts Dzīvojamās mājas īres līgums Nr.25 starp Kokneses novada Bebru pagasta pārvaldi un [..] par dzīvojamo māju “Akmentiņi”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.709 (sēdes protokols Nr. 13., 50.p.) “Par pašvaldības dzīvojamās mājas “Akmentiņi”, Vecbebris, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.169 (sēdes protokols Nr.17., 7.p.) “Par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”, Vecbebris, Bebru pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” noteikusi dzīvojamās mājas “Akmentiņi” nosacīto atsavināšanas cenu **12 142.00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit divi euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvojamo māju “Akmentiņi”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par

pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 05.12.2024. sēdes lēmumu Nr. 169 (sēdes protokols Nr.17., 7.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, **nosacīto cenu 12 142.00 EUR** (*divpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit divi euro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamā īpašumu "Akmentiņi", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, kas sastāv no būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 32460060226001 106,2 m² platībā, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvojamās mājas īrnieci [...] iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Akmentiņi", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvojamās mājas īrniece [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Akmentiņi", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums