



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.12.2024.

sēdes protokols Nr.20., 76.p.

### LĒMUMS Nr.971

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Liepkalnu pļavas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100165**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “PROJEKTS 77”, reģ. Nr.LV 40103595432, juridiskā adrese: Stabu iela 15-77, Rīga, LV-1010, 2024.gada 19.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 20.11.2024. Nr. N/5.3/24/4360) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Liepkalnu pļavas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100165.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Inese ANDERSONE (sertifikāta Nr. AA0071).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Liepkalnu pļavas” kopīpašnieku [..] un [..] iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 9.oktobra nosacījumiem Nr.5.3/N/24/2408 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Liepkalnu pļavas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660100165 sadalīšanai”.

Nekustamais īpašums “Liepkalnu pļavas” ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000835716 uz [..] (1/2 domājamā daļa) un [..] (1/2 domājamā daļa) vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100165 6.5 ha platībā ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) zemes vienībās.

Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.papakšpunktu paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī spēkā esošie Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2006-2020.gada grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, saskaņā ar Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2006-2020.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.12.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA “PROJEKTS”, reģ. Nr.LV 40103595432, juridiskā adrese: Stabu ielā 12-6, Rīga, LV -1010. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Liepkalnu pļavas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660100165.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Liepkalnu pļavas”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660100165 divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
  - 2.1. projektēto zemes vienību Nr.2 3.5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu: **“Liepkalnu mežs”**, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads;
  - 2.2. zemes vienībai noteikt lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods – 0201;
  - 2.3. projektēto zemes vienība Nr.1 3.0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā saglabājot nosaukumu: “Liepkalnu pļavas” Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads;
  - 2.4. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1. SIA “PROJEKTS 77” uz e-pastu: inese.projekts77@inbox.lv;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

*Pielikumā: ZIP grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums