



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par zemes likumiskās lietošanas maksas
maksāšanas paziņojumu sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksām

2024.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā grozījumi likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otrajā daļā, kas nosaka, ka: “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. [..]. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā.[..].*”

Latvijas Republikas 14.Saeimas Juridiskā komisija savā 2024.gada 23.oktobra skaidrojumā “Par likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” tiesību normas piemērošanu” ir skaidrojusi, ka Likums atļauj prasīt mazāku summu vai arī vispār nepieprasīt samaksu par maksāšanas paziņojuma sagatavošanu un nosūtīšanu. Proti, zemes īpašnieks sev ar Likumu piešķirtās tiesības var izvēlēties īstenot arī mazākā apjomā, tas ir, prasīt atlīdzināt atbilstoši faktam, mazāku naudas summu par 15 euro, vai arī atteikties no atlīdzinājuma vispār.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka “*publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai*”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Tā kā ir konstatēts, ka maksāšanas paziņojumu ir iespējams sagatavot elektroniski un ņemot vērā, kādas ir faktiskās izmaksas un atbilstoši labas pārvaldības principam maksa par maksāšanas paziņojumu sagatavošanu un nosūtīšanu nav piemērojama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Par zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojuma sagatavošanu un nosūtīšanu maksu nepiemērot.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
WARDS#