

APSTIPRINĀTS  
ar Aizkraukles novada domes  
2025..gada .....februāra sēdes  
lēmumu Nr..... (protokols Nr.....p.)

**Nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads,  
kadastra Nr. 3250 003 0204,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

|      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Nosaukums                                   | <b>“Lupīnas”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads</b>                                                                                                                                                                            |
| 1.2. | Kadastra numurs                             | <b>32500030204</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3. | Objekta sastāvs                             | -zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500030204 – 0,66ha platībā                                                                                                                                                                 |
| 1.4. | Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr. 100000917336                                                                        |
| 1.5. | Objekta apgrūtinājumi                       | Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500030204 apgrūtinā-1.7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kilovoltiem – 0,16ha |
| 1.6. | Atļauts pārdot                              | <b>Aizkraukles novada domes 2025.gada februāra lēmums Nr..... (protokols Nr., p.)</b> “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas” (starpgabala) Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu”                               |

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

|      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | Nekustamā īpašuma „Lupīnas”-Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, zemesgrāmatā reģistrētas pieguļošās zemes vienības īpašnieks | <i>Daudzeses pagasta U.Rubeņa zemnieku saimniecība “Ziediņi”, reģ. Nr.48701001142 ,<br/><br/>(adrese: “Ziediņi”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111)</i> |
| 2.2. | Pieguļošās zemes vienības kadastra apzīmējums                                                                                   | “Lielauši”, zemes vienības kadastra apzīmējums 32500030102;<br>“Labība”, zemes vienības kadastra apzīmējums 32500030138                                                        |

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

|      |                     |                                                                                   |
|------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Atsavināšanas veids | Pārdošana par nosacīto cenu                                                       |
| 3.2. | Objekta cena        | <b>2987,00 EUR</b> (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit septiņi euro 00 centi) |
| 3.3. | Maksāšanas līdzekļi | EUR                                                                               |

## Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

|      |                       |                                                                                            |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4. | Objekta pirkuma maksa | <b>2987,00 EUR</b> ( <i>divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit septiņi euro 00 centi</i> ) |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. **Aizkraukles novada domes 2025.gada februāra lēmums Nr...** (protokols Nr., p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas” (starpgabala) Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu” apstiprinājusi Objekta atsavināšanu un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas atsavināšanas Paziņojumu nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) līdz **2025.gada aprīlim**.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona pašvaldībā iesniegusi atsavināšanas Apliecinājumu uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkšanai.

### 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst līdz ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

### 6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā rīkojas pilnvarotā persona, iesniedzama pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

### 7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums

**Juridiskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(nosaukums, reģistrācijas Nr.)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā  
adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā  
adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.