



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 39.p.

LĒMUMS Nr. 2025/111

Par nekustamā īpašuma

Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2024.gada 22.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.10.2024. Nr.S/5.5/24/4051) par nekustamā īpašuma Jāņa Purapuķes ielā 6, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080398 iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820080398 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000931978. Īpašums sastāv no 1 apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080398 1571 m² platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080398 atrodas [..], personas kods: [..], īpašumā esošs būvju īpašums Jāņa Purapuķes ielā 6, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32825080020, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32820080398001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 32820080398002, reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000777876.

Ar [..] 2024.gada 12.februārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.6.12/2024/21 uz 10 gadiem līdz 2034.gada 11.februārim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 31.janvāra sēdes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr.3., 1.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080398 1571 m² platībā atsavināšanas cenu **4248,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt atsavināšanai** nekustamā īpašuma Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, **nosacīto cenu 4248,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080398 1571 m² platībā par nosacīto cenu 4248,00 EUR (*četri tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveri,

Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*), piedāvājot būvju īpašnieci [...], personas kods: [...], iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja būvju īpašniece [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Jāņa Purapuķes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz adresi: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums