



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.02.2025.

sēdes protokols Nr.3., 31.p.

LĒMUMS Nr. 2025/103

Par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa

"MRS māja Nr. 693"- 36, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa "MRS māja Nr.693"-36, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis "MRS māja Nr.693"-36, Daudzeses pagastā Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32509000128 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 224 36 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 48,2m² platībā un 482/15016 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32500040344001, 32500040344002, 32500040344003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040344.

Saskaņā ar 2020.gada 31.janvārī noslēgto īres līgumu Nr. 3-54/202/229 dzīvoklis "MRS māja Nr.693"-36, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 9.janvāra sēdes lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.1., 2.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "MSR māja Nr.693"- 36, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads" noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **3593,00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu

apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 09. 01.2025. sēdes lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.1., 2.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 13.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr.693”- 36, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 3593,00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*)apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr. 693”-36 Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 48,2 m² platībā un 482/15016 kopīpašuma domājamām daļām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32500040344001, 32500040344002, 32500040344003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040344.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr. 693”-36, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods: [...], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr. 693”-36, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr. 693”-36, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt Ingum Holšteīnam uz e-pasta adresi:[..].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums