



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr. 4., 25.p.

LĒMUMS Nr. 2025/140

Par grozījumiem

Aizkraukles novada dome

2024.gada 28.novembra lēmumā Nr.846

“Par apgrūtinājuma - ceļa servitūta dzēšanu

nekustamā īpašuma “Zemitāni 2”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920050134

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Iršu enerģija” reģ. Nr.4010340037, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 10-9, Rīga, LV-1010, pilnvarotās personas Zintas PAVĀRES iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 05.02.2025. ar Nr.P/5.5/25/559) ar atkārtotu lūgumu izskatīt jautājumu par Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.293, III daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “1.1. ceļa servitūts 0,81km, 0,5 ha” un Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra datus reģistrēto apgrūtinājumu un lemt par tā dzēšanu atbilstoši Zemesgrāmatas lēmumā norādītajam.

Iesniegumam pievienots Zemgales rajona tiesas tiesneses Ineses ZIEDIŅAS 2025.gada 14.janvāra lēmums par atteikumu dzēst apgrūtinājumu Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.293.

Zemgales rajona tiesas tiesnese Inese ZIEDIŅA 2025.gada 14.janvāra lēmumā norāda, ka konkrētais apgrūtinājums (ceļa servitūts) zemesgrāmatas nodaļuma III daļas 1.iedaļā tika ierakstīts atzīmes veidā, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta trešās daļas kārtībā pieņemtu Valsts zemes dienesta lēmumu (administratīvo aktu), līdz ar to šis nekustamā īpašuma apgrūtinājums nav ceļa servitūts Civillikuma izpratnē. Valsts zemes dienests ir jau izpildījis zemes reformas laikā ar likumu noteiktās pašvaldības institūcijas (pagasta zemes komisijas) funkcijas, līdz ar to jautājuma risināšana par noteikto apgrūtinājumu vairs nav Valsts zemes dienesta kompetencē, bet gan attiecīgās pašvaldības kompetencē. Tā kā konkrētais apgrūtinājums tika noteikts ar lēmumu, attiecīgi ir pieņemams lēmums arī par tā dzēšanu.

Pašvaldības lēmums par apgrūtinājuma dzēšanu nostiprinājuma lūgumam nav pievienots. Nostiprinājuma lūgumam pievienota pašvaldības piekrišana atzīmes dzēšanai. 2024.gada 28.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.846, ar kuru nolēma piekrist, ka nekustamā īpašuma “Zemitāni 2”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32920050134, īpašnieks SIA “Iršu enerģija”, reģ.Nr.4010340037, normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.293, III daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “1.1. ceļa servitūts 0,81 km; 0,5 ha”.

Tā kā apgrūtinājums (atzīme par ceļa servitūtu) nav nostiprināts pašvaldības labā, pašvaldība nav uzskatāma par personu, pret kuru nostiprinājums vērsts. Likums nenosaka, ka šajā gadījumā pašvaldībai jādod piekrišana zemesgrāmatā ierakstīto apgrūtinājumu dzēšanai. Konkrētajā gadījumā pašvaldība ir persona, kura ir noteikusi konkrēto apgrūtinājumu (ceļa servitūtu), kuru tiek lūgts dzēst. Tāpēc attiecīgi ir pieņemams pašvaldības lēmums arī par tā dzēšanu. Tādējādi, lai dzēstu atzīmi par apgrūtinājumu - ceļa servitūtu, nostiprinājuma lūgumam pievienojams pašvaldības lēmums par tā dzēšanu.

Nemot vērā minēto, ir grozāms Aizkraukles novada dome 2024.gada 28.novembra lēmums Nr.846 (protokols Nr.18, 2.p.) “Par apgrūtinājuma - ceļa servitūtu dzēšanu nekustamā īpašuma “Zemitāni 2” Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu

32920050134”, dzēšot Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.293 III daļas 1.iedaļā ierakstīto atzīmi Nr.1.1. ierakstīto atzīmi: Atzīme: ceļa servitūts – 0,81 km; 0,5 ha .

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Aizkraukles novada domes 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.846 (protokols Nr.18, 24.p.) “Par apgrūtinājuma - ceļa servitūtu dzēšanu nekustamā īpašuma “Zemitāni 2” Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32920050134” 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Dzēst nekustamā īpašuma “Zemitāni 2”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32920050134, Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.293, III daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “1.1. ceļa servitūts 0,81 km, 0,5 ha.”
2. Lēmumu nosūtīt SIA “Īršu enerģija” pilnvarotajai personai Zintai PAVĀREI uz e-pastu: abm@abm.lv.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums