



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 27.p.

LĒMUMS Nr. 2025/142

Par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Ratnicēni-Ragāli”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienības sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja Kokneses apvienības pārvaldes vadītājas 2025.gada 14.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 14.02.2025. ar Nr.K/5.5/25/710) par nekustamā īpašuma “Ratnicēni - Ragāli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600020029 daļas 0.36 ha platībā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ratnicēni - Ragāli” ar kadastra Nr.32600020029 sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600020018 0.34 ha platībā, 32600020028 0.6191 ha platībā, 32600020029 0.79 ha platībā un 32600030166 1.5 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600020029, saskaņā ar Kokneses pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu Nr.9, 6.1.3. “Par zemes īpašumu piekritību pašvaldībai” ir noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja Agrita VAGOLIŅA lūdz izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600020029 daļas atsavināšanu. Pirms Tīnūzi – Koknese šosejas izbūves tur bija ceļš, kas pēc šosejas izbūves nesavienojas ar šosejas otru pusi, līdz ar to šis ceļa posms netiek izmantots. Atsavināšanai piedāvātajam zemes gabalam abās pusēs lauksaimniekam pieder īpašumi, kas ir izteicis vēlmi to iegādāties.

Lai realizētu nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600020029. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas divas jaunas zemes vienības 0.36 ha un 0.43 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošai un piederošai zemei pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2.apakšpunktā

noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KANĒPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600020029 0.79 ha platībā, izveidojot divas jaunas zemes vienības (*pielikumā*):
 - 1.1. zemes vienība 0.36 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), piešķirt nosaukumu “Mazais lauks”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 1.2. zemes vienība 0.43 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu), saglabāt nosaukumu “Ratnicēni-Ragāļi”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Noteikt statusu “pašvaldībai piekritīga zeme” zemes vienībām 0.36 ha platībā un 0.43 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, un zemes vienības ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazais lauks” Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt Kokneses apvienības pārvaldei.

7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: zemes vienības sadales shēma uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums