



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr. 4., 63.p.

LĒMUMS Nr. 2025/175

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.791 (protokols Nr.15., 51.p.) "Par nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu", ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351 tika noteikts starpgabala statuss. Tāpat tika nolemts pēc zemes vienības statusa reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt šī starpgabala novērtēšanu.

Nekustamais īpašums: Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32010010374, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010374, 0,3 ha platībā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000168312 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025.gada 21.februārī pieņēma lēmumu Nr.41 (sēdes protokols Nr.4., 22.p.) "Par nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", ar kuru noteikta nekustamā īpašuma (zemes vienības) ar kadastra apzīmējumu 32010010374, Jaunceltnes ielā 10-2, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nosacītā cena – EUR **8518,00** (*astoņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve, kods- 0908. Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010374, 3000 m² platībā, saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2003.gada 19.jūnija lēmumu Nr.144 (prot.Nr.7,10.§.) iznomāta SIA "GAISMA", reģistrācijas Nr.48703000071, juridiskā adrese: Jaunceltnes iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101. 2005.gada 6.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.266/05. 2015.gada 29.decembrī zemes nomas līgums pagarināts līdz 2026.gada 31.decembrim. 2025.gada 10.martā nomnieks SIA "GAISMA", reģistrācijas Nr.48703000071, ir atteicies no zemes nomas Jaunceltnes ielā 10-2, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 10.03.2025. ar Nr.A/5.6/25/1096).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (*starpgabalu*) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pašvaldību likuma 73.panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32010010374 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Rogas”(Jaunceltnes iela 10), Aizkraukle, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010314;
- 2) Jaunceltnes iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010342;
- 3) “Kalna Dūjas”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010050011;
- 4) “Andželīnas”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010050010.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KANEPEĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Jaunceltnes iela 10-2**, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **8518,00 euro** (*astoņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010374, kas sastāv no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32010010374, 3000 m² platībā, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, Atsavināšanas paziņojumu un lēmumu nosakot, ka zemesgabals tiek atsavināts par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsole netiek rīkota un tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu, kas jāsamaksā trīs nedēļu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Izbeigt ar SIA “Gaisma”, reģistrācijas Nr.48703000071, juridiskā adrese: Jaunceltnes iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2005.gada 6.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.266/05 ar 2025.gada 21.martu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai un nostiprinājuma lūgumu iesniegšanai Zemgales rajona tiesā viena mēneša laikā no pirkuma pilnas summas maksājuma saņemšanas dienas.
8. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010374, izsoles noteikumus.
9. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: 1) Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10-2, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr.2025/25 uz 5 lp;

2) 4 Atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums