



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 70.p.

LĒMUMS Nr. 2025/180

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.220 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības nekustamais īpašums – “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32580090294 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090294 – 0.1391 ha platībā, uz kura atrodas divas ēkas: ar kadastra apzīmējumu 325800901786005 (garāža) un kadastra apzīmējumu 325800901786006 (šķūnis).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numurs 32580090294, nostiprinātas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.301 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašumam ir notikušas divas nesekmīgas izsoles, pirmā izsole no 10.06.2024.- 10.07.2024. ar izsoles sākumcenu 2924.00 EUR, otrā izsole no 20.01.2025.-19.02.2025. ar izsoles sākumcenu 2339.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi*). Abas izsoles tika atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolēm netika autorizēties neviens dalībnieks.

Ievērojot to, ka arī otrajā izsolē īpašums netika nosolīts, ņemot vērā īpašuma stāvokli, ir nepieciešams organizēt trešo izsoli īpašuma atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus ar 21.02.2025. sēdes lēmumu Nr.42 (protokols Nr.4., 23.p.) ir nolēmusi nesamazināt nekustamā īpašuma – “Viesturu garāža”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, trešās izsoles sākumcenu, atstāt otrajai izsolei noteikto nosacīto atsavināšanas sākumcenu (samazināta par 20 procentiem no pirmās izsoles sākumcenas 2924.00 EUR) kas ir 2 339.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.42 (protokols Nr.4., 23.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis

RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numurs 32580090294, trešās izsoles nosacīto sākumcenu 2 339.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numurs 32580090294, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090294 – 0.1391 ha platībā, uz kura atrodas divas ēkas: ar kadastra apzīmējumu 325800901786005 (garāža) un ar kadastra apzīmējumu 325800901786006 (šķūnis), pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Viesturu garāža”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikums*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 20.jūnijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - “Viesturu garāža”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi uz Nr.2025/30 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums