



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr. 4., 71.p.

LĒMUMS Nr. 2025/181

Par dzīvojamo telpu – dzīvokļa

Avenu iela 2-8, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, īres tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja Andra AMBAIŅA ierosinājumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 04.03.2025. ar Nr.P/5.2/25/1015) par brīvo dzīvojamo telpu - dzīvokļa Avenu iela 2-8, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nodošanu īres tiesību izsolei.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais brīvais dzīvoklis (turpmāk - Dzīvojamās telpas) Avenu iela 2-8, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 3292 900 0096, sastāv no 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību ir 58.9 m² (t.sk. dzīvojamā platība – 57.1 m², ārtelpa/balkons - 2,7 m²) un pie dzīvokļa piederošas kopīpašuma 571/7674 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060208001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060208. Dzīvoklis atrodas 3-stāvu ēkas 1 stāvā.

Dzīvoklis reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.271 8 ar Zemgales rajona tiesas tiesneses Ligitas BIRKHĀNES 13.01.2023. lēmumu (žurnāla Nr.300005779999) uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2023/11 “Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”, noteiktā īres maksa par dzīvojamām telpām Vietalvā no 2025.gada 1.janvāra ir 0.19 EUR par 1 m² , kas kopā par apdzīvojamo platību - 57.1 m² ir 10.85 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2023/11 “Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” 6.punktu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** izīrēšanai Dzīvojamās telpas - dzīvokli Avenu iela 2-8, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa 58.9 m² platībā un pie dzīvokļa, piederošās kopīpašuma 571/7674 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060208001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060208, noskaidrojot īrnieku īres tiesību mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** Lēmumā 1.punktā minētās Dzīvojamās telpas īres tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:
 - 2.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 EUR (*divdesmit euro un 00 centi*);
 - 2.2. īres tiesību maksu - 50,00 EUR (*piecdesmit euro un 00 centi*);
 - 2.3. izsoles soli – 5.00 EUR (*pieci euro un 00 centi*);
 - 2.4. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas Aizkraukles novada pašvaldības mājas lapā www.aizkraukle.lv.
 - 2.5. īres tiesību līguma termiņu - 5 gadi
3. Noteikt, ka Izsoles dalībniekam, kurš iegūs tiesības uz Dzīvojamās telpu īri, izsoles reģistrācijas maksa un īres tiesību maksa būs kā vienreizējs maksājums, kas netiek atgriezts.
4. Noteikt, ka Dzīvojamās telpas īres tiesības ieguvušajam izsoles dalībniekam pēc Īres līguma noslēgšanas par dzīvojamās platības īri jāmaksā īres maksa, kas noteikta atbilstoši Aizkraukles novada domes Saistošajiem noteikumiem par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību, un kas Vietalvā no 2025.gada 1.janvāra ir 0.19 EUR par 1 m², kopā par apdzīvojamo platību 57.1 m² - 10.85 EUR mēnesī. Papildus īres maksai ir jāmaksā komunālie maksājumi atbilstoši pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem (kas būs par apkuri, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumiem). Par elektrību un gāzes padevi īrnieks slēdz līgumus pats.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
6. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot īres tiesību izsoli.
7. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Dzīvojamās telpas īres līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
8. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt Dzīvojamās telpas īres līgumu un nodot telpu īrniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Īres tiesību izsoles Noteikumi Nr.2025/31 dzīvoklim Aveņu iela 2-8, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 9 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums