



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 74.p.

LĒMUMS Nr. 2025/184

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Grotāni” (būvju), Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par būvju nekustamā īpašuma “Grotāni”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grotāni” ar kadastra numuru 32505110001 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000555830.

Būvju īpašums sastāv no kūts ar kadastra apzīmējumu 32500110061002 – 968,9 m² platībā un inženierbūves (mēslu krātuves) ar kadastra apzīmējumu 32500110061001 – 909,0 m² platībā un ir saistīts ar divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32500110061 un 32500110058.

Kūts 2/3 un mēslu krātuve (pilnībā) atrodas uz [...] piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110061.

Piespiedu dalītais īpašums ir izveidojies vēsturisku notikumu rezultātā.

[..], personas kods: [...], īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grotāni” ar kadastra numuru 32500110061 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000361357.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grotāni” ar kadastra numuru 32500110058 - 0,1133 ha platībā, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000748596.

Būvju īpašums nav nevienam iznomāts, tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Lai īstenotu ēku un zemes vienotības principu un ņemot vērā, ka būvju īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un 2/3 no būvju īpašuma atrodas uz fiziskai personai piederoša īpašuma, nepieciešams uz likuma pamata, piedāvāt zemes vienības īpašniekam [...] izmantot pirkuma tiesības pašvaldības būvju īpašuma iegādei.

Pirkuma tiesības uz likuma pamata ir ēkas vai zemes īpašniekam, ja ēka un zeme pieder dažādiem īpašniekiem un tās nav vienots nekustamais īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļa 4.punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (būves iegūst zemes īpašnieks uz kura zemes tās atrodas), pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025.gada 21.februāra lēmumu Nr.44 (protokols Nr.4., 25.p.) ”Par nekustamā īpašuma “Grotāni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **18993,00 EUR** (*astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 21.02.2025.lēmumu Nr.44 (protokols Nr.4., 25.p.), .), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars

MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (būvju) “Grotāni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **18993,00 EUR** (*astoņpadsmīt tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Grotāni” ar kadastra numuru 32505110001, sastāvošu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3250 110061002 - 968,9 m² platībā, 32500110061001-909,0 m² platībā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu **18993,00 EUR** (*astoņpadsmīt tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*) pie noteikuma, ka īpašumu pērk pirmpirkuma tiesīga persona.
3. **Piedāvāt** nekustamā īpašuma “Grotāni” ar kadastra numuru 32500110058, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110058 īpašniekam [..], izmantojot pirmpirkuma tiesības, iegādāties pašvaldības nekustamo (būvju) īpašumu “Grotāni” ar kadastra numuru 32505110001 par apstiprināto atsavināšanas nosacīto cenu – **18993,00 EUR** (*astoņpadsmīt tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*).
4. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgai personai paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka būves atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
6. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par būvju īpašuma pirkšanu piesakās pirmpirkuma tiesīga persona, pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto atsavināšanas cenu.
7. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Grotāni” ar kadastra numuru 32505110001 Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums