



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 80.p.

LĒMUMS Nr. 2025/190

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas ielā 20-5, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32079000480 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 274 5 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no trīs istabu dzīvokļa 118,5 m² platībā un 1185/4654 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020258001, 32070020358002, 32070020358003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020358.

Saskaņā ar 2021.gada 20.oktobrī noslēgto īres līgumu Nr.6.7/21/6 dzīvoklis Jelgavas ielā 20-5 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izīrēts [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 5.decembra sēdes lēmumu Nr.168 (sēdes protokols Nr.17., 6.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **7593,00 EUR** (*septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2025.gada 28.janvārī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.3) par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

2025.gada 12.februārī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.4) par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par

pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 05.12.2024. sēdes lēmumu Nr.168 (sēdes protokols Nr.17., 6.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 7593,00 EUR** (*septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 118,5 m² platībā un 1185/4654 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020358001, 32070020358002, 32070020358003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020358.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods:[...], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt par dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 20-5, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt [...] uz pasta adresi: [...].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.
Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums